Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 139

Общая площадь дома, кв.м 8766,5

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**272 528,38**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 834 889,71	2 041 472,15	1 516 357,48
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 356 999,20
1.2.	Текущий ремонт, всего			159 358,28
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			139 358,28
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			20 000,00
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	96 085,73	103 498,34	116 075,21
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	333 824,36	346 918,90	453 582,36
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 264 799,80	2 491 889,39	2 086 015,05
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	678 402,72	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	52 139,65	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		15 113,72	
	в том числе по видам работ:			
1.			15113,72	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		15 113,72	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	67 253,37	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 264 799,80**	**2 507 003,11**	**2 086 015,05**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	745 656,09	*